
04011982912950008

11619



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1198**

29 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 947 τ.μ. στη θέση «Λυσαριά» περιφέρειας της Κοινότητας Σουλίου του Νομού Κορινθίας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Λόφου Σικελίας του Δήμου Καλλιθέας 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2154 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 947 τ.μ. στη θέση «Λυσαριά» περιφέρειας της Κοινότητας Σουλίου του Νομού Κορινθίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2240/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

γ) Της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

δ) Του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα του άρθρ. 41 παρ. 1 «Για την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως» και του άρθρου 38 παρ. 1 για την υποχρεωτική κήρυξη ως αναδασωτέας».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980 και γ) 85144/1468/9.9.1992.

3. Την αριθ. 5672/7.12.1995 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά τον χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από τον Δημήτριο Στεργιόπουλο του Ηλία κάτοικο Σουλίου, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Νόμου 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση την δημόσια δασική έκταση εμβαδού εννιακοσίων σαράντα επτά (947) τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Λυσαριά» της περιφέρειας της Κοινότητας Σουλίου του Νομού Κορινθίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: με σταφιδάμπελο ιδίου (Δημ. Στεργιόπουλου)

ΔΥΤΙΚΑ: Με δημόσιο πευκοδάσος

ΒΟΡΕΙΑ: Με ιδιωτικό αγροτικό δρόμο Πέτρου Στεργιόπουλου

ΝΟΤΙΑ: Με αγροτικό δρόμο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρ. 41 Ν. 998/79) και προ τη δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

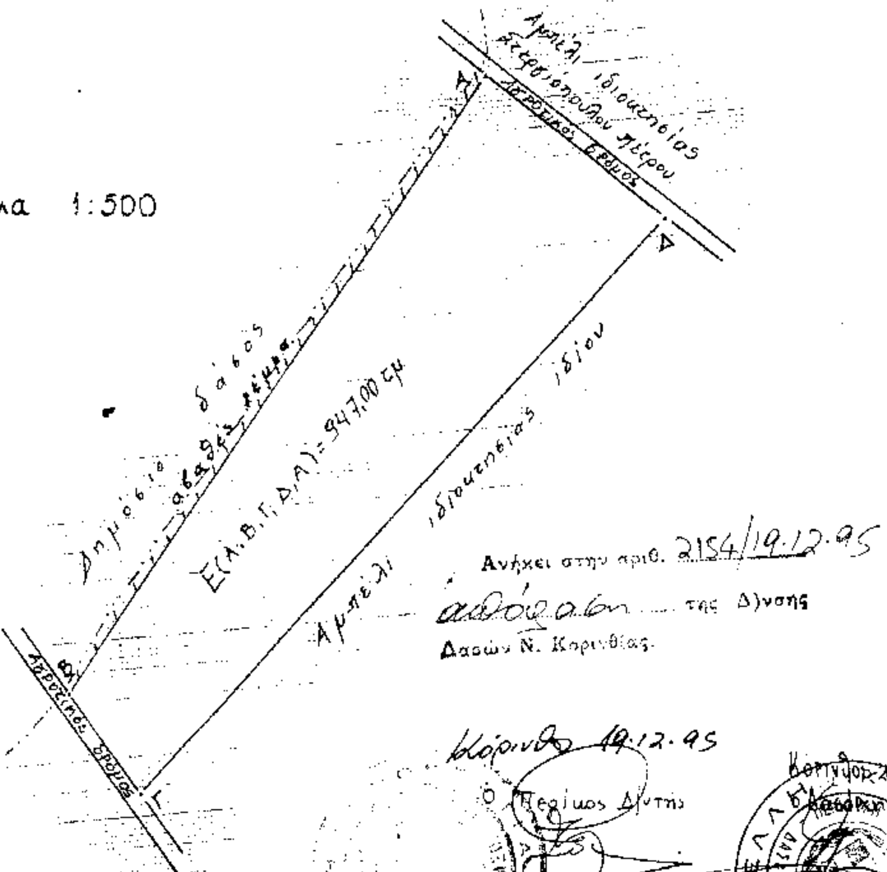
Κόρινθος, 19 Δεκεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΑΚΑΣ

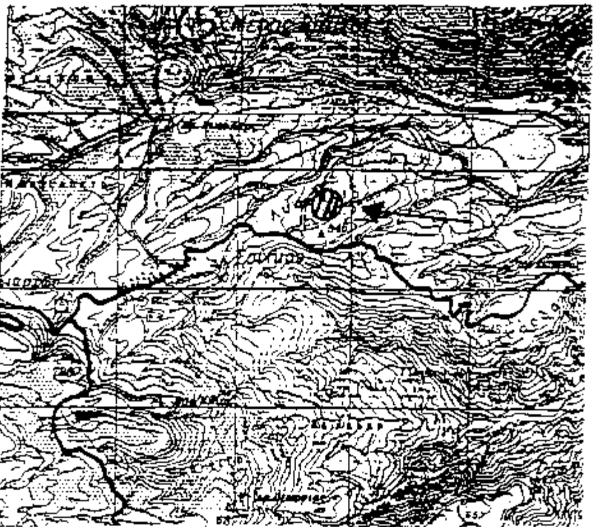
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Παράνομα εκχερσωθέντως δημόσιου Δάσους εμβαδού 947.00τ.μ. στη θέση "Λυσαριά", περιφ. κοινότητας Σουλίου από τον Δημήτριο Στεργιόπουλο κάτοικο Σουλίου

Κλίμακα 1:500



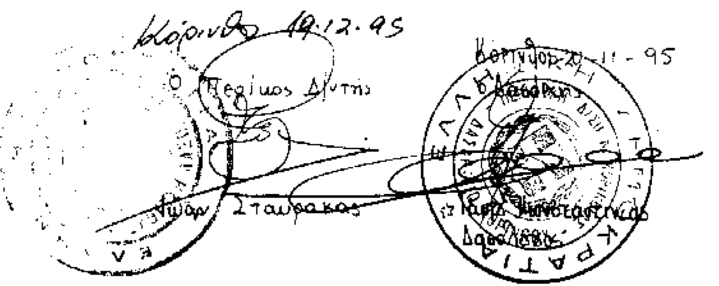
ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
Κλ. 1:50.000



Θέση παράνομης εκχέρσωσης

Ανήκει στην αριθ. 2154/19.12.95 απόφαση της Δ/νσης Δασών Ν. Κορινθίας.

Κόρινθος 19.12.95
Ο Δ/ντης
Σταύρακος



Κόρινθος 21-11-95

ο Συντάκτης
Κ. Ζαφείρης
Δασοπόνος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 52453/12 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Λόφου Σικελίας του Δήμου Καλλιθέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν.Δ. και την παρ. 3 του άρθρου 34.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 τ.Α).
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 23.2.87 «περί κατηγοριών και περιεχόμενο χρήσεων γης (ΦΕΚ 166/8 τ.Δ.).
6. Το με αριθ. 156/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/86 τ.Α) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.».
7. Την απόφαση Υπουργού περί έγκρισης μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλλιθέας με αρ. 42388/2160/16.5.89 (ΦΕΚ 369/1989 τ.Δ).
8. Το από 29.9.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 761/1988 τ.Δ.) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Πολεοδομικών Εφαρμογών στο Δήμο Καλλιθέας».
9. Τις 492/93, 165/94, 459/94 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας περί έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης Λόφου Σικελίας.
10. Τις γνωμοδοτήσεις του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Πειραιά 2.2.95 αριθ. πρακ. 4, 30.3.95 αριθ. πρακ. 12 και γνωμοδότηση Νομ. Συμβ. Χ.Ο.Π. τομέα Νότιας Αθήνας 6.5.12.95.
11. Τα ισχύοντα διατάγματα ρυμοτομίας και όρων δόμησης της περιοχής Δήμου Καλλιθέας.
12. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90Α/13.9.94) και τις όμοιές του του Ν. 2240/94. Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153Α/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις.
13. Τον ισχύοντα Οργανισμό εσωτερικής λειτουργίας των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών (ΦΕΚ 395Β/11.5.95).
14. Την με αριθμό 643/5.10.95 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Λόφου Σικελίας του Δήμου Καλλιθέας όπως φαίνεται στο συν/μένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.

Εγκρίνονται τα κάτωθι άρθρα όρων δόμησης:

Άρθρο 1

Στους οικοδομήσιμους χώρους των Ο.Τ. της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Δημοτικού Σταδίου, Δόξης, Αριστοτέλους, Πάντου και Καλυψούς επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται στο αρθ. 3 του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166Δ), με εξαίρεση τα συνεργεία αυτοκίνητων. Τα ήδη υπάρχοντα νόμιμα συνεργεία παραμένουν για 3 χρόνια.

Άρθρο 2

Επιβάλλονται πρασιές όπως φαίνονται στο συν/μένο σχεδιάγραμμα.

Άρθρο 3

Ο συντελεστής δόμησης στην περιοχή, η κάλυψη, το μέγιστο ύψος και ο επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ορίζονται ως εξής:

Ο.Τ.		Σ.Δ.	Κάλυψη	Μέγιστο ύψος (μ)	Αριθ.οροφ.
430		2.0	70%	11.0	3
431		1.8	60%	11.0	3
431Α		1.8	60%	11.0	3
432Α	με πρόσοψη Μαραθωνοδρόμων	1.8	60%	11.0	3
432Α	με πρόσοψη στο Δημ. Αλσύλιο	1.4	70%	6.5	2
432Α	με πρόσοψη στην οδό Μάντικα	1.4	70%	6.5	2
432	με πρόσοψη Μαραθωνοδρόμων	1.8	60%	11.0	3
432	με πρόσοψη Χατζοπούλου	1.8	60%	11.0	3
432	με πρόσοψη στο Δημ. Αλσύλιο	1.4	70%	9.5	3
433		1.8	60%	11.0	3
433Α		1.8	60%	11.0	3
433Β		1.4	70%	6.5	2
434		1.8	60%	11.0	3
435		1.8	60%	11.0	3
437		2.0	60%	15.0	4
438Α		1.8	60%	11.0	3
440Α		1.8	60%	11.0	3
441		1.8	60%	11.0	3
442		1.8	60%	11.0	3
443		1.8	60%	11.0	3
443Α		1.8	60%	11.0	3
444	πλην οικοπέδου 76	1.2	60%	7.5	2
444	οικόπεδο 76	0.7	70%	6.0	1

Ο.Τ.	Σ.Δ.	Κάλυψη	Μέγιστο ύψος (μ)	Αριθ.οροφ.
445	1.8	60%	11.0	3
446	1.2	60%	9.0	2
447	1.2	60%	6.0	2

Άρθρο 4

Απαγορεύονται:

α. Οι εκσκαφές βράχων που αλλοιώνουν την μορφή του τοπίου.

β. Η ανάρτηση ή τοποθέτηση φωτεινών ή μη διαφημίσεων.

γ. Η πραγματοποίηση μεταφοράς Σ.Δ. με εφαρμογή του Ν. 2300/95 λόγω της ιδιομορφίας και της έντονης κλίσης του εδάφους.

Άρθρο 5

Στους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπονται μόνο έργα διαμόρφωσης «μαλακής κλίμακας» που δεν αλλοιώνουν το τοπίο.

Άρθρο 6

Το τμήμα «Λόφου Σικελίας» ελέγχεται από ΕΠΑΕ για οποιοδήποτε θέμα για έργα μόνιμα και μη μόνιμα, κατασκευές ή διαμορφώσεις υπαίθριων χώρων.

Άρθρο 7

Επιβάλλεται μία κεραία τηλεόρασης ανά οικοδομικό τετράγωνο.

Άρθρο 8

Τα υπό του Δημοσίου, του Δήμου ή οργανισμών Κοινής Ωφέλειας εκτελούμενα οιασδήποτε φύσης έργα ελέγχονται από ΕΠΑΕ και επιβάλλεται να προσαρμόζονται στο φυσικό περιβάλλον του Λόφου.

Με την επισήμανση ότι κατά της ανωτέρω απόφασης έχετε δικαίωμα προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την νόμιμη επίδοση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 παρ. 12 και 13 του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως μόνο για παράβαση Νόμου, δηλαδή μόνο ως προς τον έλεγχο της νομιμότητας και όχι της σκοπιμότητάς της.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καλλιθέας.

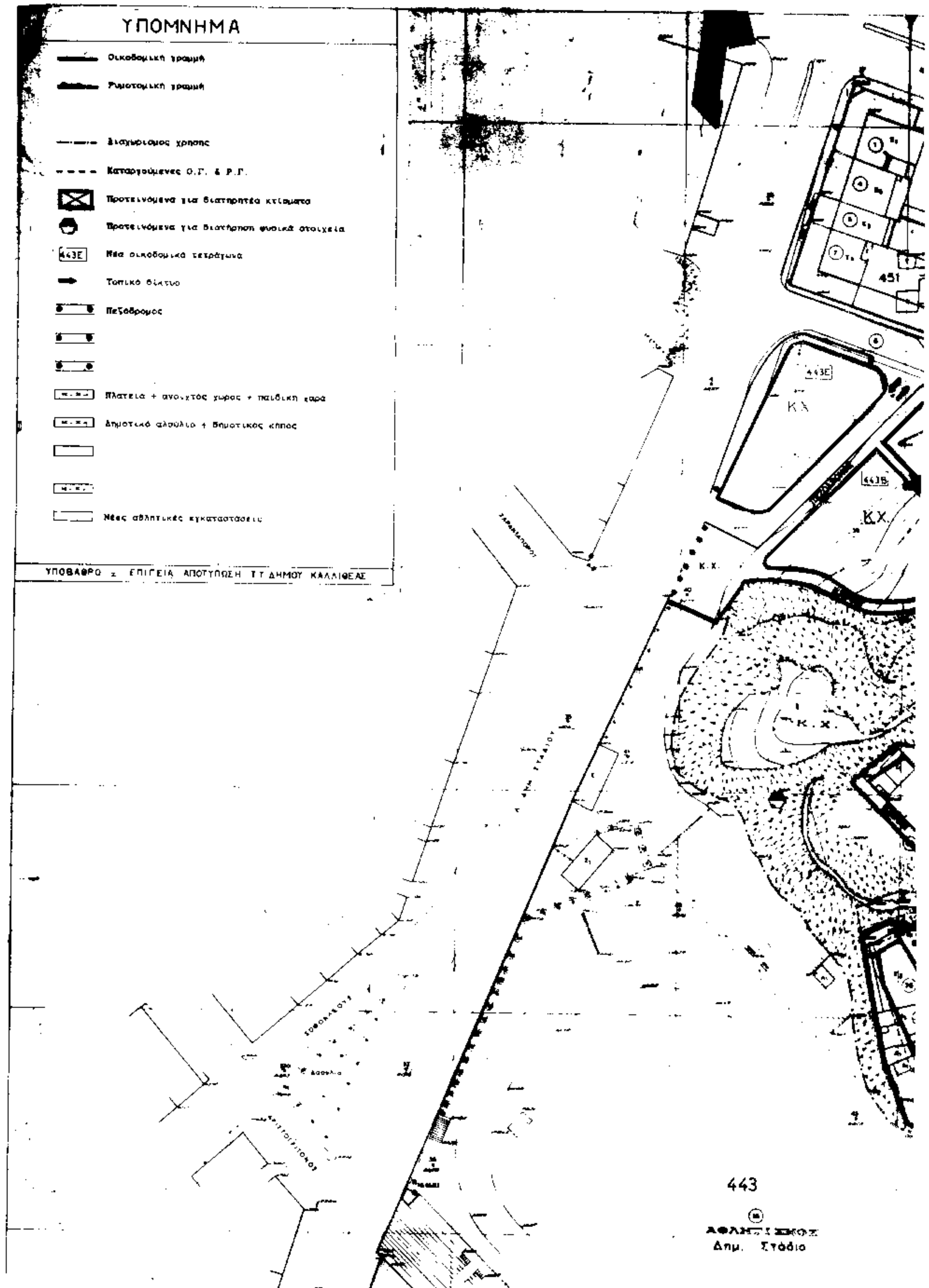
Η ισχύς των αποφάσεων άρχεται από της δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το σχετικό σχεδιάγραμμα.

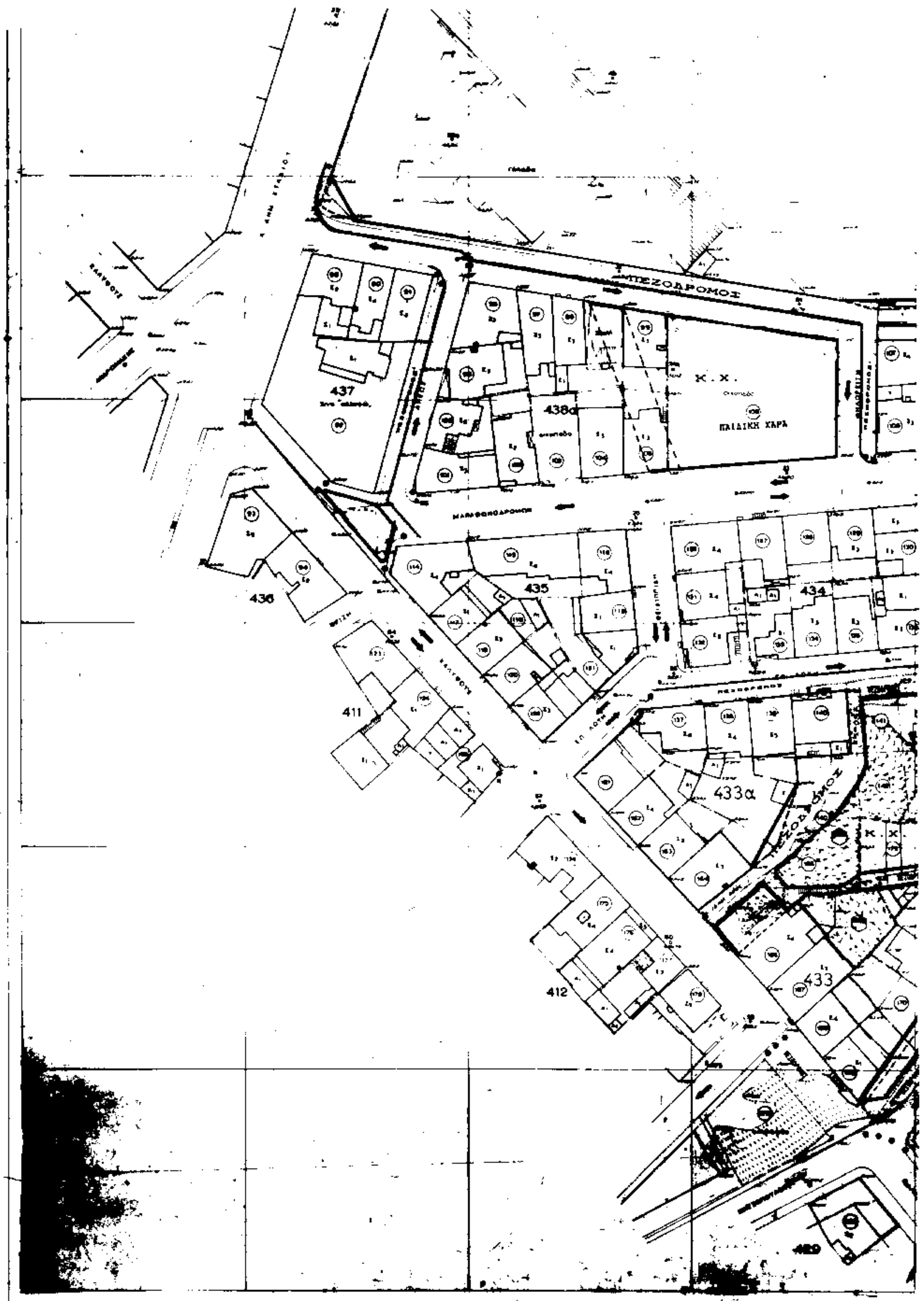
Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 1995

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

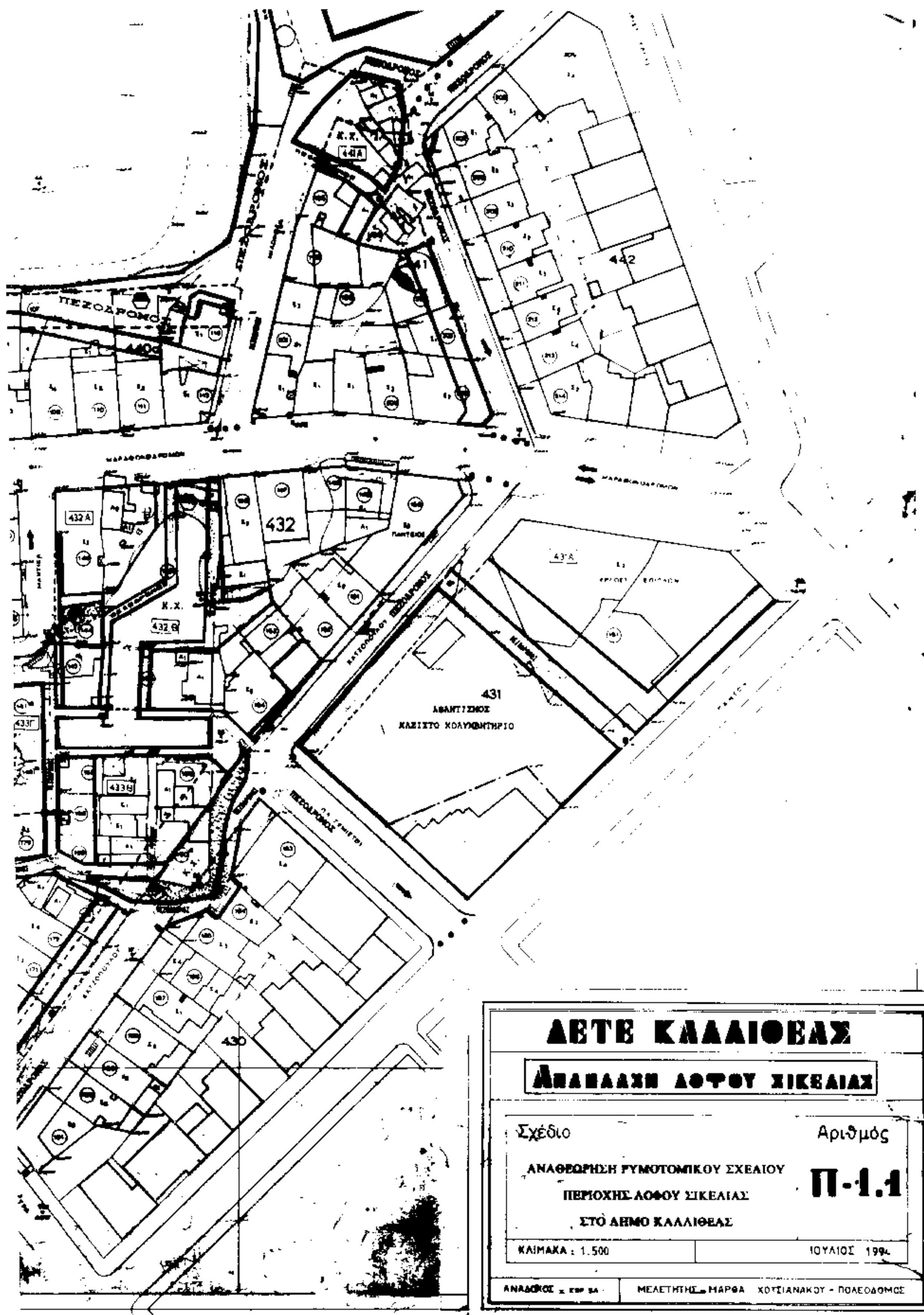
Δ. ΕΥΣΤΑΘΙΑΔΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οικοδομική γραμμή
Ρυμοτομική γραμμή
Διαχωρισμός χρήσης
Καταργούμενες Ο.Γ. & Ρ.Γ.
Προτεινόμενα για διατηρητέα κτίσματα
Προτεινόμενα για διατήρηση φυσικά στοιχεία
443Ε
Νέα οικοδομικά τετράγωνα
Τοπικό δίκτυο
Πεζόδρομος
Πλατεία + ανοιχτός χώρος + παιδική χαρά
Δημοτικό άλσύλλιο + δημοτικός κήπος
Νέες αθλητικές εγκαταστάσεις
ΥΠΟΒΑΘΡΟ : ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Τ.Τ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
451
443Ε
Κ.Χ.
443Β
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
443
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Δημ. Στάδιο

443Γ
443Δ
443
443α
445
234
235
236
235α
447
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΦΑΝΙΣΜΟΣ



ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
437
438α
Κ.Χ.
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
436
435
434
411
433α
433
412
429



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ